

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0057 תאריך: 19/03/2024 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0317	0011-081	אחד העם 81	איתי בן חיים	מסלול מקוצר שינוי חזית	1
2	24-0286	0640-008	שדרות החי"ל 8	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ באמצעות אלי גינזבורג	מסלול מקוצר הוספת מעלית בניין פשוט	3

20/03/2024

י' אדר ב תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי אחד העם 81, בר אילן 12

7437/36	גוש/חלקה	24-0317	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	03/03/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר שינוי חזית	סיווג	0011-081	תיק בניין
608.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

איתי בן חיים  
אחד העם 81, תל אביב - יפו 6520812

### עורך הבקשה

איתי בן חיים  
בר אילן 12, תל אביב - יפו 6520825

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: שינוי במידות ומיקום הפתחים הקיימים בחזית המזרחית (מקטע צפוני) בקומת הקרקע, שימוש המקום כיום: בהיתר שינוי במידות ומיקום הפתחים הקיימים בחזית המזרחית (מקטע צפוני) בקומת הקרקע  
גן ילדים קיים ממ"ד: לא  
צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא  
הגורם עבורו מתבצעת העבודההגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0057 מתאריך 19/03/2024

לאשר את הבקשה לשינויים בדירה הצפון-מזרחית בקומת הקרקע בבניין קיים בן 5 קומות, הכוללים שינויים במיקום ומידות הפתחים בחזית הקדמית (המזרחית), לרח' אחד העם.  
תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	1
הצגת חשבון יציבות.	2

### הערות

תנאי	#
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

20/03/2024

י' אדר ב תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי שדרות החי"ל 8

6978/110	גוש/חלקה	24-0286	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	22/02/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מעלית בניין פשוט	סיווג	0640-008	תיק בניין
5,321.93	שטח	23-01884	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ באמצעות אלי גינזבורג  
המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658

### עורך הבקשה

ארז אשכנזי  
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

החלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 1-24-0057 מתאריך 19/03/2024

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בנייה במבנה קיים המשמש כבית ספר " יחד בנות ", הכוללים:  
הקמת פיר חיצוני עבור מעלית בצמוד לקירות מבנה בית הספר, עם תחנות עצירה בכל הקומות  
(סה"כ 3) ומבואות בצמוד לו, ושינויים ברמפה קיימת והתקנת מאחז יד תקניים לצורך נגישות.

ככפוף לכל דין, ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
3	השלמת נושא בקרת תכן כיבוי אש.

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הגשת אישור רשות הכבאות לקבלת תעודת גמר

## הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה